

ВНИМАНИЕ!

Уважаемые жители МЖК!

Правление ТСПЖДМ МЖК «Атом» предлагает вместе с вами обсудить первостепенные задачи, представленные «Командой Возрождения МЖК «Атом» в информационном листе

На первый взгляд, все эти задачи выглядят привлекательно для жителей МЖК, но, если разобрать каждый пункт в отдельности, видно, что не до конца проработаны возможности их решения.

Пройдемся по всем пунктам информационного листа:

1. Установка видеокамер и шлагбаумов не входит в состав статьи «Содержание и эксплуатация жилого фонда общего имущества многоквартирного дома», средства по которой поступают на расчетный счет МЖК «Атом» от жителей.

Все расходы по видеонаблюдению и установке шлагбаумов придется дополнительно оплачивать жителям домов МЖК «Атом». Данные решения должны быть приняты на общем собрании жителей.

2. Оформить придомовую землю было бы хорошо. Но в настоящее время затраты по уборке территории, обслуживанию детских площадок, зеленых насаждений, асфальтовых покрытий несет ГБУ «Жилищник». В случае, если придомовые территории будут принадлежать МЖК «Атом», нам придется не просто контролировать работу ГБУ «Жилищник», а полностью обслуживать свою территорию за счет средств МЖК «Атом», то есть за счет нашей оплаты коммунальных услуг. На плечи жителей ляжет также оплата земельного налога, а контролировать работу будет Управа района «Хорошево-Мневники».

3. Решение вопроса общежития мигрантов, расположенного в доме 2 корпус 3 по ул. Д. Бедного, к сожалению, не в нашей компетенции. Это помещение находится в собственности частного лица в результате торгов Департамента имущества города Москвы. Собственник данного помещения заключил договоры с организациями, которые официально заселяют своих сотрудников, утром увозят их на работу, вечером привозят в общежитие. В данном случае у нас нет рычагов влияния на

закрытие этого общежития. В Районную Прокуратуру по прокурорскому запросу был отправлен пакет документов, подтверждающий, что никаких согласований и разрешений на открытие общежития руководители МЖК «Атом» не давали.

4. Подвинуть сроки капитального ремонта. Правление МЖК «Атом» занималось решением данного вопроса. У нас есть Акты обследования каждого дома ООО «СпецСтройЭксперт» от 2023 года (регистр. № СЗ-23-0032457). ООО «СпецСтройЭксперт» хотело перенести капитальный ремонт наших домов на более поздние сроки, Правлению МЖК «Атом» удалось отстоять сроки, утвержденные ранее Правительством города Москвы.

Решение вопроса по грязной воде не входит в зону ответственности Правления, так как система водоснабжения принадлежит АО «Мосводоканал», которое проведение своих работ по замене участков труб с нами не согласовывает.

Гидроизоляция межпанельных швов проводится регулярно по заявкам жителей. Если у вас появится проблема с межпанельными швами, вам необходимо написать заявление и передать в Правление.

5. Согласно Федеральному закону 156-ФЗ, все домовые чаты должны быть зарегистрированы через Госуслуги на платформе Макс. От МЖК назначено ответственное лицо, зарегистрированное на Госуслугах. После присвоения чату регистрационного номера он будет считаться официальным домовым чатом.

Созданный чат ТСПЖДМ МЖК «Атом» в настоящее время проходит регистрацию в установленном порядке. По окончании регистрации все вопросы, в том числе информирование и способы голосования, будут решаться в домовом чате ТСПЖДМ МЖК «Атом».

6. В настоящее время МЖК «Атом» взыскивает задолженность через мировых судей, районный суд, судебных приставов.

Многие жители оплачивают задолженность по двухстороннему соглашению с рассрочкой платежа (между жителем и МЖК). По некоторым долгам судебные приставы принимают решение закрыть дело в связи с невозможностью взыскания.

Команда Возрождения МЖК «Атом» предложила взыскивать долги с неплательщиков через коллекторское агентство. Данный вопрос должен решаться только на общем собрании жителей. Оплата услуг коллекторского агентства ляжет на плечи жителей МЖК «Атом».

7. Бомбоубежище находится в Федеральной собственности и является собственностью ГБУ г. Москвы СППМ. К общему имуществу ТСПЖДМ МЖК «Атом» бомбоубежище не относится, так же, как и все нежилые помещения первых этажей и подвалов всех семи домов МЖК.

Дело по диспетчерской (Мневники, д. 7 корп.3) в настоящее время находится в судебном производстве, готовится кассация в Мосгорсуд.

В информационном листе, представленном «Командой Возрождения МЖК «Атом», не поставлено ни одной задачи по основной деятельности ТСПЖДМ МЖК «Атом»– содержанию, обслуживанию и сохранению имущества наших многоквартирных домов (гл. 13 ст. 135 ЖК РФ).

Уважаемые жители! Принимайте решение и активно голосуйте.

От ваших взвешенных решений зависит будущее нашего МЖК «Атом».

Если у вас возникнут вопросы до принятия решения, обращайтесь в Правление МЖК «Атом».

Мы приветствуем все ваши предложения, которые будут рассмотрены вновь избранным Правлением ТСПЖДМ МЖК «Атом».

Свои предложения прикладывайте к бюллетеням для голосования, чтобы вновь избранное Правление могло пригласить вас для участия в обсуждении ваших предложений.

Действующее Правление ТСПЖДМ МЖК «Атом»