

СМЕТА
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
по ТС ПЖДМ МЖК "АТОМ" административного округа
на 2026 год (при 100% оплате)

тыс.руб.

Наименование статей	Всего год:	в том числе по кварталам			
		I	II	III	IV
РАСХОДЫ					
Содержание домохозяйства	46 432,9	7 876,6	13 151,6	16 636,3	8 768,4
1.Расходы эксплуатационных организаций по содержанию жилищного фонда	31 529,7	7 696,6	8 179,1	8 454,0	7 200,0
1.1. Услуги сторонних организаций	13 461,4	3 412,1	3 185,5	3 813,7	3 050,1
Обслуживание лифтов	3 172,4	793,1	793,1	793,1	793,1
Освещение мест общего пользования	2 108,4	527,1	527,1	527,1	527,1
ДУ ППА, ВПВ, вентиляция,аварийка	1 359,6	339,9	339,9	339,9	339,9
ТО ОДПУ	390,0	97,5	97,5	97,5	97,5
Дератизация, промывка стволов МС,блохи	450,0	112,5	112,5	112,5	112,5
Подготовка домов к весенне-летнему сезону	767,4	487,2	280,2	0,0	0,0
Подготовка домов к осенне-зимнему сезону	899,6	0,0	0,0	754,8	144,8
Уборка подъездов и вывоз мусора на площадки сбора	4 140,8	1 035,2	1 035,2	1 035,2	1 035,2
Поверка манометров	35,1	0,0	0,0	35,1	0,0
Анализ жесткости воды	8,5	0,0	0,0	8,5	0,0
Замер сопротивления изоляции	110,0	0,0	0,0	110,0	0,0

Страхование лифтов	19,6	19,6	0,0	0,0	0,0
1.2. Закупка материалов	1 961,0	180,0	970,6	650,4	160,0
Инструменты и материалы	1 355,0	145,0	605,0	450,0	155,0
Опилки	21,4	0,0	21,4	0,0	0,0
Трубы	115,0	0,0	115,0	0,0	0,0
Светильники	190,4	0,0	0,0	190,4	0,0
Стекло, зеркала	93,5	0,0	93,5	0,0	0,0
Канц. товары,	62,5	35,0	12,5	10,0	5,0
Информац. Стенды	45,1	0,0	45,1	0,0	0,0
Компьютор	78,1	0,0	78,1	0,0	0,0
1.3. Зарплата и налоги	14 296,7	3 660,1	3 545,6	3 545,6	3 545,6
Зарплата персонала	9 476,6	2 369,2	2 369,2	2 369,2	2 369,2
НДФЛ, взносы с ФОТ	4 705,6	1 176,4	1 176,4	1 176,4	1 176,4
Налог УСН за 2025 год	114,5	114,5	0,0	0,0	0,0
1.4. Прочие расходы	1 810,6	444,4	477,4	444,4	444,4
Услуги юристов	900,0	225,0	225,0	225,0	225,0
МГТС	64,0	16,0	16,0	16,0	16,0
Банковские услуги	170,0	42,5	42,5	42,5	42,5
Обучение персонала	33,0	0,0	33,0	0,0	0,0
Информационные услуги	643,6	160,9	160,9	160,9	160,9
2. Текущий ремонт жилищного фонда	14 903,2	180,0	4 972,5	8 182,3	1 568,4
Установка металлических перил на входных группах	611,0	0,0	305,5	305,5	0,0
Герметизация межпанельных швов	1 122,0	0,0	0,0	0,0	1 122,0
Замена ОДПУ Д.Бедного 2-2	2 800,0	0,0	0,0	2 800,0	0,0
Ремонт панели ВИСТ	812,2	0,0	812,2	0,0	0,0
косм. Ремонт в подъезде Д.Бедного 2-3 2-ой подъезд	1 800,0	0,0	1 800,0	0,0	0,0

косм. Ремонт в подъезде, Мневники 7-2 2-ой подъезд	1 800,0	0,0	0,0	1 800,0	0,0
Ремонт первых этажей после протечек (8 подъездов)	2 918,0	0,0	1 118,0	1 800,0	0,0
Ремонт труб между этажами в подвалах и на чердаках (частичный)	2 500,0	180,0	936,8	936,8	446,4
Ремонт входной зоны перед подъездом Мневники 7-1 1-ый подъезд	540,0	0,0	0,0	540,0	0,0
Содержание службы заказчика	3 451,7	862,8	862,8	862,8	863,5
Вознаграждение председателя с налогами	1 862,2	465,6	465,6	465,6	465,6
Вознаграждение членам правления	1 589,5	397,2	397,2	397,2	397,9
ВСЕГО РАСХОДОВ	49 884,6	8 739,3	14 014,3	17 499,1	9 631,9
ДОХОДЫ (источники финансирования)					
Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч. :	49 884,5	8 739,3	14 014,3	17 499,1	9 631,9
Оплата услуг по полной стоимости их предоставления	42 439,2	7 609,8	11 827,3	14 609,8	8 392,3
Возмещение эксплуатационных расходов по нежилым помещениям	7 445,3	1 129,5	2 187,0	2 889,3	1 239,6
КОНТРОЛЬНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Руководитель

Гл. бухгалтер



Райков А.В.

Баранова Л.В.