

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирными домами по адресам: ул. Демьяна Бедного дом 2 (корпуса 2, 3, 4, 5), ул. Мнёвники дом 7 (корпус 1, 2, 6) Товарищества собственников помещений жилых домов микрорайона МЖК "Атом" ОГРН 1037739434490 ИНН 7734047975

Райков Александр Владимирович - председатель Правления прием ведется по адресу ул. Демьяна Бедного дом 2, корпус 5 тел. (499)946-21-15 mjkatom@bk.ru ОГРН 1037739434490 ИНН 7734047975

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов): 78 501,91 м<sup>2</sup>.

Дата размещения отчета: 20 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах:

№№ п/п	Наименование работ (услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)	Выполнено		
					Количество единиц работы (оказанной услуги)	Количество единиц работы (оказанной услуги)произвед ение граф 4 и5) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ОБЩЕХЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ</b>							
1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов (40 лифтов)	усл.	240 337,97	12	2 884 055,63	12	2 884 055,63
2	ТО систем ДУ и ППА, ВПВ, вентиляция и аварийные работы (7 домов и ОДС)		103 000,00	12	1 236 000,00	12	1 236 000,00
3	Освещение мест общего пользования (подъезды и входная группа)		141 259,15	12	1 695 109,74	12	1 695 109,74
4	Ежемесячное техническое обслуживание ОДПУ (16 приборов)		29 553,33	12	354 640,00	12	354 640,00
5	Дератизация и дезинфекция, промывка стволов мусоропровода, обработка от блох, тараканов		30 250,47	12	363 005,58	12	363 005,58
6	Подготовка домов к весенне-летнему сезону		228 053,77	1	228 053,77	1	228 053,77
7	Подготовка домов к осенне-зимнему сезону		536 440,66	1	536 440,66	1	536 440,66
8	Уборка подъездов и вывоз мусора на площадки сбора (обслуживание 20 подъездов)		381 130,01	12	4 573 560,11	12	4 573 560,11

9	Поверка оборудования (манометров)		240,00	133	31 920,00	133	31 920,00
10	Проведение анализа жесткости воды		7 700,00	1	7 700,00	1	7 700,00
11	Замер сопротивления изоляции		100 000,00	1	100 000,00	1	100 000,00
12	Ежегодная страховка лифтов (40 лифтов)		19 600,00	1	19 600,00	1	19 600,00
13	Утилизация светодиодных ламп (529 шт.)		39,15	529	20 711,25	529	20 711,25
ЗАКУПКА МАТЕРИАЛОВ							
1	ООО "1-ЛКЗ РУ" (супергрунтовка , краска для лифтов)				9 875,00		9 875,00
2	ООО "ВСЕ ИСТРУМЕНТЫ.РУ" материалы, инструменты (Накладные - 17 документов)				219 765,00		219 765,00
3	ООО "Димакс" (контейнеры для мусора) (Накладные - 2 документа)				39 535,00		39 535,00
4	ООО "ЕВРОКОНТЕЙНЕР" (контейнеры для мусора)				75 000,00		75 000,00
5	ИП Казакова Анна Владимировна (опилки)				13 750,00		13 750,00
6	ООО "Комус" (канц. и хоз товары 10 накладных)				87 551,25		87 551,25
7	ИП Кузнецов Александр Александрович (инф. Стенды)				41 000,00		41 000,00
8	ООО "Металл Сталь" (трубы)				95 874,00		95 874,00
9	ООО "Наш кедр" (опилки)				5 700,00		5 700,00
10	ООО "Новолед" (светильники)				173 117,00		173 117,00
11	ООО "Регардд МСК" (компьютер)				71 000,00		71 000,00
12	ООО "Регласс-М" (стекло, зеркала)				84 988,10		84 988,10
13	ООО "СнабСервис Столица"(материалы, инструменты накладные - 25 документов)				829 820,00		829 820,00
14	ООО "Строймир" (полоса алюминиева)				24 670,00		24 670,00
15	АО ТД "Электромонтаж" материалы (Накладные - 7 документов)				131 897,86		131 897,86
16	ООО "Электротехпром" материалы (накладные - 2 документа)				69 192,96		69 192,96
17	ИП Миронюк Александр Владимирович (картриджи)				22 802,00		22 802,00
ЗАРПЛАТА И НАЛОГИ							

1	Заработная плата сотрудникам ТСНЖДМ МЖК "Атом" ( 12 человек)				7 845 263,96		7 845 263,96
2	НДФЛ, взносы с ФОТ, налог УСН				4 618 569,22		4 618 569,22
	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
1	Юридические услуги				450 000,00		450 000,00
2	МГТС				58 084,43		58 084,43
3	Банковские услуги				150 685,58		150 685,58
4	Ежегодное обучение персонала (УККОМ-Центр обучения)				30 000,00		30 000,00
5	Информационные услуги (программы, получение ЭП, размещение информации на ГИС ЖКХ, сайте "Дома Москвы, актуализация реестра собственников, литература, домен, сайт, программа 1С и отчетность, почтовые услуги)				585 240,00		585 240,00
							27 784 178,10

2. Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения за отчетный период: 5141160,00

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 5141160,00

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00

№№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества	Объем выполненных работ	Реквизиты акта выполненных работ

1	Замена ОДПУ Отопление по адресу: Мневники 7-2	срок годности	395 000,00	1 сч.	Акт № 170 от 26.09.25 г.
2	Замена ОДПУ ГВС по адресу: Мневники 7-2	срок годности	390 000,00	1 сч.	Акт № 171 от 26.09.25 г.
3	Замена вычислителя ТС ВИС.Т № 07537 по адресу: Мневники 7-2	выход из строя	118 000,00		Акт №119 от 03.07.25 г.
4	Замена ОДПУ Отопление по адресу: Д. Бедного 2-4	срок годности	395 000,00	1 сч.	Акт № 113 от 18.08.25 г.
5	Замена ОДПУ ГВС по адресу: Д. Бедного 2-4	срок годности	455 000,00	1 сч.	Акт № 114 от 20.08.25 г.
6	Установка металлических перил на входных группах	решение правления	252 500,00	6 шт.	2 Акта выполненных работ
6	Замена деревянных дверей на металлические (двери для мусорокамер)	по пожарной безопасности	162700	3 шт.	3 Накладных на изготовление и установку.
7	Герметизация межпанельных швов по заявления жителей (25 заявлений)	заявления от жителей	418 000,00	836 п.м	8 Актов выполненных работ
8	Ремонт труб между этажами, в подвалах и на чердаках (услуги газосварщика)	ежедневный обход слесаря-сантехника и заявки, поданные в диспетчерскую от жителей	1 627 660,00	39 объектов	39 Актов, выполненных работ
9	Демонтаж консьержа в 3 домах	по заявлению жителей	90 000,00	3 объекта	Акт № 5 от 03.08.2025 г.
10	Ремонт 1-ых этажей МКД по адресу: Д.Бедного д. 2, корп. 2, д. Бедного д. 2, корп. 3 (2 подъезда), Д. Бедного д. 2, корп. 5	решение правления	1 000 000,00		Акт № 3 от 03.08.2025 г. КС-3 от 05.08.2025 г., КС-2 от 05.08.2025 г.
			5 303 860,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанный за отчетный период: 2 348 983,75 руб.

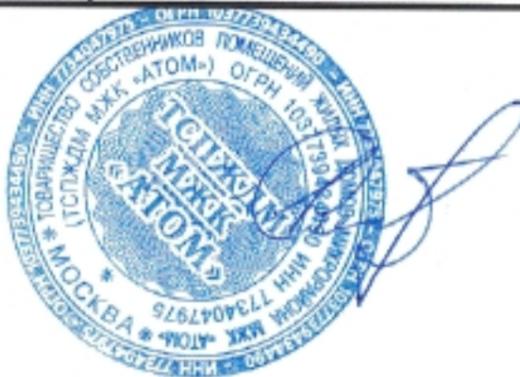
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах, имеющих задолженность по оплате за коммунальные услуги:

№№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	37	12	10 000,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период

№№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, тыс.руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирных домах по	2 611 192,54	43 323 634,09	41 521 217,36	4 413 609,27
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирных домах	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО					

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ  
ТСНЖДМ МЖК "Атом"



Райков А.В.