

**Бухгалтерская отчетность**  
за 2025 г.

Товарищество собственников помещений жилых домов		
Организация: <u>микрорайона МЖК "Атом"</u>	по ОКПО	39504797
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7734047975
Организационно-правовая форма: <u>Товарищества собственников недвижимости</u>	по ОКОПФ	20700
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения <u>123308, Москва г, Демьяна Бедного ул, дом № 2, корпус 5</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2025 г.

Товарищество собственников помещений жилых домов	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: <u>микрорайона МЖК "Атом"</u>	Отчетная дата	31	12	2025
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	(число, месяц, год)			
	по ОКПО	39504797		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	Запасы	1210	391	266	301
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 617	750	475
	Финансовые и другие оборотные активы	1240	11 651	15 873	18 798
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность		11 651	15 873	18 798
	<b>БАЛАНС</b>	1600	14 659	16 889	19 574
	<b>ПАССИВ</b>				
	Целевые средства	1350	(441)	8 699	6 290
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		(441)	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	15 100	8 190	13 284
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность		14 754	8 190	13 284
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	14 659	16 889	19 574

Председатель правления  
(наименование должности)

(подпись)

Райков Александр Владимирович  
(расшифровка подписи)

12 марта 2026 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

17.03.2026 10:52:39

Сертификат: 02 08 20 D2 00 EB B2 C0 A2 41 EA 34 B6 2E 7D 71 E9

Владелец: Райков Александр Владимирович, ТСПК/ДМ ИОНК  
"Атом", Председатель правления

Действителен: с 05.05.2025 по 28.06.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

17.03.2026 17:53:26

Сертификат: 00 D8 55 90 84 1B FF F4 CF F3 04 45 16 54 00 00 C7

Владелец: Коннов Андрей Сергеевич, ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 34 ПО Г.  
МОСКВЕ, НАЧАЛЬНИК

Действителен: с 05.05.2025 по 29.07.2026

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2025 г.**

Товарищество собственников помещений жилых домов  
 Организация: микрорайона МЖК "Атом"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
 Отчетная дата  
 (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2025
39504797		
384		

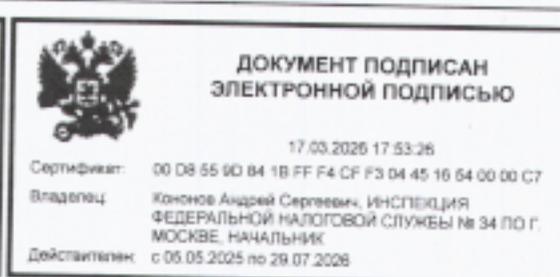
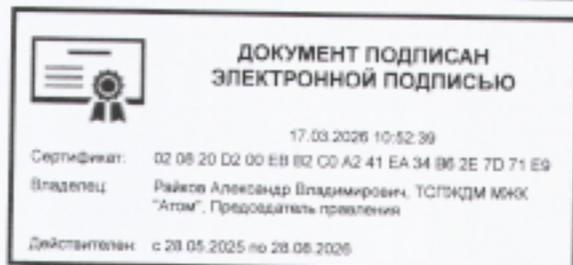
Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Остаток средств на начало периода</b>	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Взносы и иные целевые поступления	6220	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие поступления	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	<b>Использовано (израсходовано) средств</b>			
	На целевые мероприятия	6310	-	-
	На содержание организации	6320	-	-
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	-	-
	Прочее	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	<b>Остаток средств на конец периода</b>	6400	-	-

Председатель правления  
 (наименование должности)

(подпись)

Райков Александр Владимирович  
 (расшифровка подписи)

12 марта 2026 г.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников помещений жилых домов микрорайона МЖК «Атом» (ТСПЖДМ МЖК «Атом») ИНН 7734047975 ОГРН 1037739434490 зарегистрирована Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 34 по Северо-Западному административному округу г. Москвы 05 февраля 2003 года.

Основным видом деятельности ТСПЖДМ МЖК «Атом» является управление эксплуатацией жилого фонда на договорной основе и за вознаграждение (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1). Товарищество не вело коммерческую деятельность. Деятельность в 2025 году велась в соответствии с уставными целями товарищества.

Свою уставную деятельность ТСПЖДМ МЖК «Атом» осуществляет за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Бухгалтерский учет МЖК «АТОМ» ведется с применением бухгалтерской программы 1С Предприятие 8.3. Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Строка 1210 «Запасы» включает в себя материалы и товары, приобретаемые для содержания и эксплуатации общего имущества. Ежемесячно проводится сверка остатков на складе с бухгалтерией. В конце года инвентаризация.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах. Движение денежных средств на расчетных счетах подтверждены банковскими выписками и платежными поручениями. На 31.12.2025 года остаток денежных средств оставляет 2 617 261,34 руб. Специальных счетов по ведению средств на капитальные ремонт ТСПЖДМ МЖК «Атом» не ведет.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает дебиторскую задолженность по оплате собственниками жилищно-коммунальные услуги.

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по назначению целевых средств;

Средства поступающие от собственников жилых и нежилых помещений по оплате коммунальных услуг в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

Численность работников, оказываемых услуги ТСПДМ МЖК «Атом», составила 10 человек.

Председатель правления  
ТСПЖДМ МЖК «Атом»



Райков А.В.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛЫХ ДОМОВ МИКРОРАЙОНА  
МЖК "АТОМ", 7734047975 / 773401001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 7734 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛЫХ ДОМОВ МИКРОРАЙОНА МЖК "АТОМ",  
7734047975 / 773401001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710096, первичный, год, 2025г.**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле NO\_BOUPR\_7734\_7734\_7734047975773401001\_20260317\_44A8F1C5-9A40-4BDF-88FA-5E  
25BA1DFAAA  
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**ИФНС 7734, код 7734**

(наименование, код налогового органа)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

17.03.2025 17:47:34

Сертификат: 00 0B 55 9D 84 1B FF F4 CF F3 04 4B 16 54 00 00 C7

Владелец: Конюсов Андрей Сергеевич, ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 34 ПО Г.  
МОСКВЕ, НАЧАЛЬНИК

Действителен: с 05.06.2023 по 29.07.2025